



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Caxias do Sul

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PARA A NOVA EDIFICAÇÃO DA UBS VILA IPÊ

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Processo PROA nº 23/8050-0018147-9

2. DESIGNAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO*

Portaria da SMOSP: 175.586, de 05/01/24

Portaria da SMS: 174.292, de 01/11/23

3. DIRETRIZES QUE NORTEARÃO ESTE ETP*

A execução dos projetos e serviços pertinentes a licitação deve observar as seguintes normas: Código Municipal de Edificações 636/2020, NBR 6118, NBR 5626, NBR 6120, NBR 6122, NBR 5410, NBR 9050 de 2020, Normativas Vigentes do 5º Batalhão do Corpo de Bombeiros de Caxias do Sul, NBR 5419, NBR 9077, NR 10, NBR 15575, Plana Diretor de desenvolvimento integrado (PPDI – LC 589/2019) e demais pertinentes a obras que se enquadrem no Edital em vigor.

4. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Trata-se de um imóvel antigo adaptado para receber os serviços de uma Unidade Básica de Saúde, atualmente, não possui área física suficiente e adequada para o volume de atendimentos que sua área de abrangência demanda, não possui acessibilidade, segurança e apresenta diversos problemas estruturais e de estanqueidade.

Esta contratação se justifica pela necessidade de ampliação e adequação da área física conforme as leis e normas da Vigilância Sanitária e de Acessibilidade, adequando os fluxos de atendimento e reestabelecendo os sistemas e padrões de acabamento da unidade.

5. ÁREA REQUISITANTE

- Este serviço foi requisitado pela Secretaria Municipal da Saúde através da divisão de Atenção Primária.

6. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO*

- Cumprimento de todos os requisitos do edital. Especificamente da área técnica, considerar as sugestões e observações contidas no Termo de Referência.
- Cronograma da obra estimado em 14 meses*
- A contratação não será caracterizada como continuada, em virtude da aquisição em parcela única de obras e serviços de engenharia.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO*

Qualquer empresa que atenda aos requisitos do edital pode participar da licitação. Em relação às questões construtivas, a análise será detalhada pela equipe de projeto da SMOSP que elaborará o projeto e acompanhará e fiscalizará a sua execução.

Centro Administrativo Municipal Vinicius Ribeiro Lisboa



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Caxias do Sul

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO*

Os projetos devem ser realizados, da mesma forma que os contratos devem ser desenvolvidos respeitando as normas técnicas vigentes, buscando qualidade técnica e economicidade ao Município, sem prejuízo do desempenho. A execução deve seguir a mesma linha dos projetos.

Prestar assistência técnica/garantia durante o período mínimo de 5 anos da entrega da obra ou conforme constar em contrato.

A execução dos projetos e serviços pertinentes a licitação deve observar as seguintes normas: Código Municipal de Edificações 636/2020, NBR 6118, NBR 5626, NBR 6120, NBR 6122, NBR 5410, NBR 9050 de 2020, Normativas Vigentes do 5º Batalhão do Corpo de Bombeiros de Caxias do Sul, NBR 5419, NBR 9077, NR 10, NBR 15575, Plano Diretor de desenvolvimento integrado (PPDI – LC 589/2019) e demais pertinentes a obras que se enquadrem no Edital em vigor.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS*

A quantidade será descrita na planilha orçamentária. O quantitativo deve ser baseado no projeto ou estimativas (projetos contratados na licitação), de acordo com os critérios de preços do SINAPI e cotações de mercado.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO*

Será apresentada na Planilha Orçamentária do processo e Edital. A estimativa baseada em projetos anteriores semelhantes é R\$3.000.000,00

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não é recomendado o parcelamento deste objeto pois trata-se de obras e serviços de engenharia onde existe alta correlação entre os serviços, responsabilidade técnica e necessidade de padronização, onde o atraso de uma etapa construtiva implica no atraso das etapas subsequentes, ocasionando aumento de custos e comprometimento das medições e do cronograma da obra.

A divisão gera perda em escala, não amplia a competitividade e não melhora o aproveitamento do mercado, pois os serviços serão executados por empresas do mesmo ramo de atividade. Pelas razões expostas, recomenda-se que esta contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para administração ou por representar possível prejuízo ao conjunto do objeto a ser contratado.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A adjudicação completa do objeto será realizada por uma única empresa vencedora devido à alta correlação entre os serviços e a necessidade de garantias e responsabilidade técnica.

11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Os serviços previstos nesta contratação serão financiados com Recursos Estaduais oriundos de diversas portarias (4090) já reservados para a execução deste objeto, o Projeto

Centro Administrativo Municipal Vinicius Ribeiro Lisboa



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Caxias do Sul

Executivo, Orçamento e demais peças técnicas serão elaborados pelo Escritório de Projetos da SMOSP onde o projeto será apreciado pela equipe técnica da SMS.

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a realização desta obra, será ofertado aos munícipes melhorias em sua qualidade de vida, acessibilidade, condições de higiene e segurança através da adequação e ampliação da unidade, aumentando os atendimentos da atenção básica em sua área de abrangência.

13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Trata-se de obras e serviços de engenharia com aplicação de métodos construtivos consolidados e já executados em outros processos no município, onde serão designados servidores capacitados para a fiscalização que acompanharão rigorosamente as especificações de projeto, visando a perfeita execução do objeto contratado.

14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS*

A inserção da sustentabilidade em obras e serviços está no elaborar os projetos e executar os serviços de forma que os impactos sobre recursos naturais sejam os mínimos possíveis; adotar preferência por materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local; maior geração de empregos, preferencialmente com mão de obra local; origem ambientalmente regular dos recursos naturais utilizados; possibilidade de reuso dos seus bens. As obrigações da contratada envolvem normas ambientais para a execução do serviço. Objetiva-se, assim, manter-se ou aumentar-se a eficiência da utilidade a que se destina. Outras questões de sustentabilidade consideradas são a acessibilidade, segurança no trabalho e o respeito a normas e legislações vigentes.

Movimentação de terra e geração de resíduos, devem ser devidamente descartados pela contratada.

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Esta equipe de planejamento declara **VIÁVEL** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

*** - Os itens em questão foram desenvolvidos pelos técnicos da SMOSP, sendo os outros itens não assinalados com * de responsabilidade da SMS.**

Centro Administrativo Municipal Vinicius Ribeiro Lisboa




23805000181479




Estado do Rio Grande do Sul
Município de Caxias do Sul


Caxias do Sul, 08 de maio de 2024

Documento assinado digitalmente
 **NICOLE DO NASCIMENTO PEREIRA**
Data: 13/05/2024 14:59:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arq.^a Nicole do Nascimento Pereira
CAU A14.0985-9
GTPEEP - SMOSP

Documento assinado digitalmente
 **CRISTIAN DEBONI DE LIMA**
Data: 14/05/2024 15:19:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arq.º Cristian Deboni de Lima
CAU A47.143-7
Gerente GTPEEP - SMOSP

Documento assinado digitalmente
 **EDUARDO PERIN**
Data: 13/05/2024 14:55:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng.º Eduardo Perin
CREA-RS 223.963
DADM - SMS

Centro Administrativo Municipal Vinicius Ribeiro Lisboa